|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **국가세무총국의 납세자가 그 취득한 부동산을 판매하고, 재산권 이전수속에 사용하는 증치세세금계산서 연차문제 처리에 관한 통지**  세총함[2016] 190호  각 성, 자치구, 직할시와 계획단열시 국가세무국 및 지방세무국:  최근 일부 지역의 의견을 접수한 결과, 영개증 후 납세자가 그 취득한 부동산을 판매함에 있어, 재산권 이전수속에 사용하는 증치세 세금계산서 연(련)차문제를 명확히 하는 것이 필요하다. 연구를 거쳐 이에 관련된 문제를 다음과 같이 통지한다.  납세자는 그 취득한 부동산을 판매하고, 스스로 발행하거나 또는 세무기관이 증치세 세금계산서를 대리 발행할 때, 6련 증치세 전용 세금계산서 또는 5련 증치세 일반 세금계산서를 사용한다. 납세자가 재산권 이전수속을 처리하는데 세금계산서 사용이 필요한 경우 증치세 전용 세금계산서 제6련 또는 증치세 일반 세금계산서 제3련을 사용할 수 있다.  국가세무총국  2016년 5월 2일 |  | **国家税务总局关于纳税人销售其取得的不动产办理产权过户手续使用的增值税发票联次问题的通知**  税总函〔2016〕190号  各省、自治区、直辖市和计划单列市国家税务局、地方税务局：  　　近接部分地区反映，需要明确营改增后纳税人销售其取得的不动产，办理产权过户手续使用的增值税发票联次问题。经研究，现将有关问题通知如下：  　　纳税人销售其取得的不动产，自行开具或者税务机关代开增值税发票时，使用六联增值税专用发票或者五联增值税普通发票。纳税人办理产权过户手续需要使用发票的，可以使用增值税专用发票第六联或者增值税普通发票第三联。  国家税务总局  2016年5月2日 |