|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **주택공적금 개인주택자금대출 계약금 최저비율 조정에 관한 통지**  건금[2015]128호  각 성·자치구·직할시 주택도농건설청(건설위원회)·재정청(국), 신장(新疆)생산건설병단 건설국·재무국, 중국인민은행의 각 분행, 영업관리부, 각 성정부 소재 도시 중심지행, 부성급 도시 중심지행, 직할시·신장(新疆)생산건설병단 주택공적금관리위원회·주택공적금관리센터:  주택공적금 개인주택자금대출 정책을 진일보 개선하여 주택공적금을 적립하는 직원의 합리적인 주택 수요를 만족시키기 위하여 이미 하나의 주택을 보유하고 있으며 해당 주택자금대출금을 상환 완료한 주민가구가 거주 환경을 개선하기 위한 목적으로 주택공적금 위탁대출금을 재차 신청하여 주택을 구매하는 경우 계약금 최저비율을 기존의 30%에서 20%로 하향조정한다. 베이징(北京), 상하이(上海), 광저우(廣州), 선전(深圳)은 현지의 실정과 결부시켜 주택공적금 위탁대출을 이용하여 두번째 주택 구매 시의 계약금 최저비율을 자주적으로 결정할 수 있다.  이 통지는 2015년 9월 1일부터 시행한다.  중화인민공화국 주택도농건설부  중화인민공화국 재정부  중국인민은행  2015년 8월 27일 |  | **关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例的通知**  建金[2015]128号  各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（建委）、财政厅（局），新疆生产建设兵团建设局、财务局，中国人民银行各分行、营业管理部、各省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行，直辖市、新疆生产建设兵团住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心：  　　为进一步完善住房公积金个人住房贷款政策，支持缴存职工合理住房需求，对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的，最低首付款比例由30％降低至20％。北京、上海、广州、深圳可在国家统一政策基础上，结合本地实际，自主决定申请住房公积金委托贷款购买第二套住房的最低首付款比例。  　　本通知自2015年9月1日起执行。  中华人民共和国住房和城乡建设部  中华人民共和国财政部  中国人民银行  2015年8月27日 |