



VAST 宏泰

中国宏泰产业市镇发展有限公司

——中国领先的产业市镇综合发展商 (股票代码 6166.HK)



中国宏泰产业市镇发展有限公司

China VAST Industrial Urban Development Co. Ltd.

中国宏泰发展（股票代码6166.HK）始创于1995年，是中国新型城镇化建设、PPP模式的先行者和成功者，是以产业升级服务、园区运营和基础设施投资为核心业务的产业市镇综合发展商，是香港联交所恒生综合小型股指数成分股、香港股市具有代表性的上市公司和国内产业地产五强企业之一。





发展历程

DEVELOPING PROCESS

成立于1995年



2006年
开始从事园区的开发和运营



2008年
完成私募股权投资



2010年
确定产业市镇的发展战略



2014年
在香港IPO上市





产业市镇内涵

CONNOTATION OF INDUSTRIAL TOWN

- ◆ 宏泰产业市镇以产业构建与城市建设为先导支撑
- ◆ 以城市服务运营和社会促进为可持续发展手段

关注可持续发展
展现知识经济价值魅力
交通、空间结构、建筑、
环境、能源利用



城镇功能多维有机融合

商业、居住、游憩娱乐、研发、
商务、文化休闲、生产制造

最大化支持产业发展

最大化提供展示平台

空间模式、路网结构、功能布局、
开发时序控制、指标体系



角色定位

ROLE POSITIONING

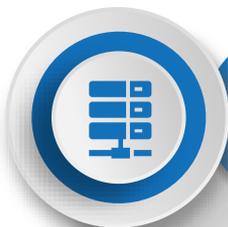
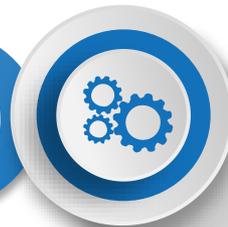


宏泰是区域经济发展者

对地方政府

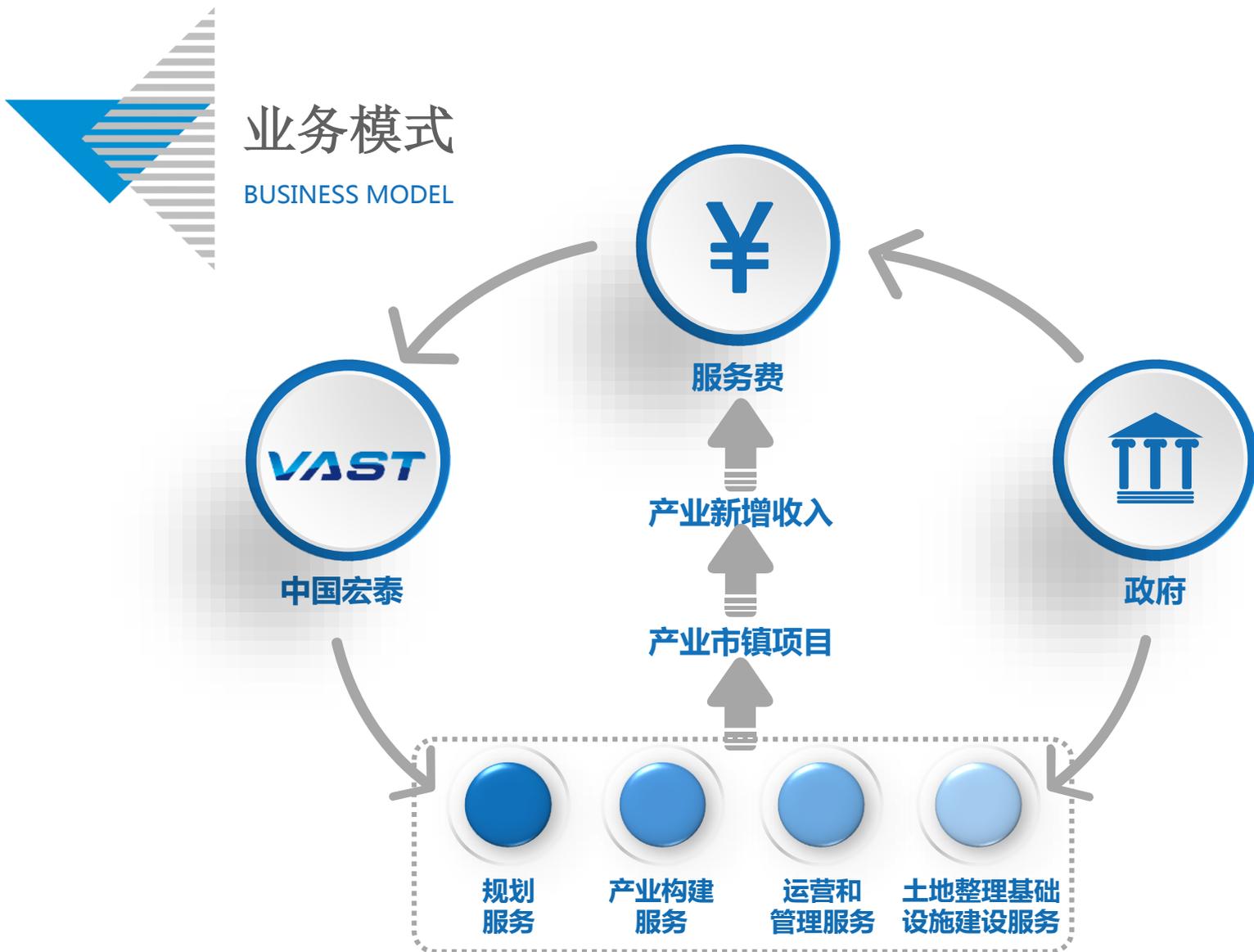
对社会

宏泰是综合性城镇构建者



宏泰是产业创新服务商

对企业



服务场景

SERVICE MODEL

项目选址 

基础设施建设 

政策对接 **Gov**

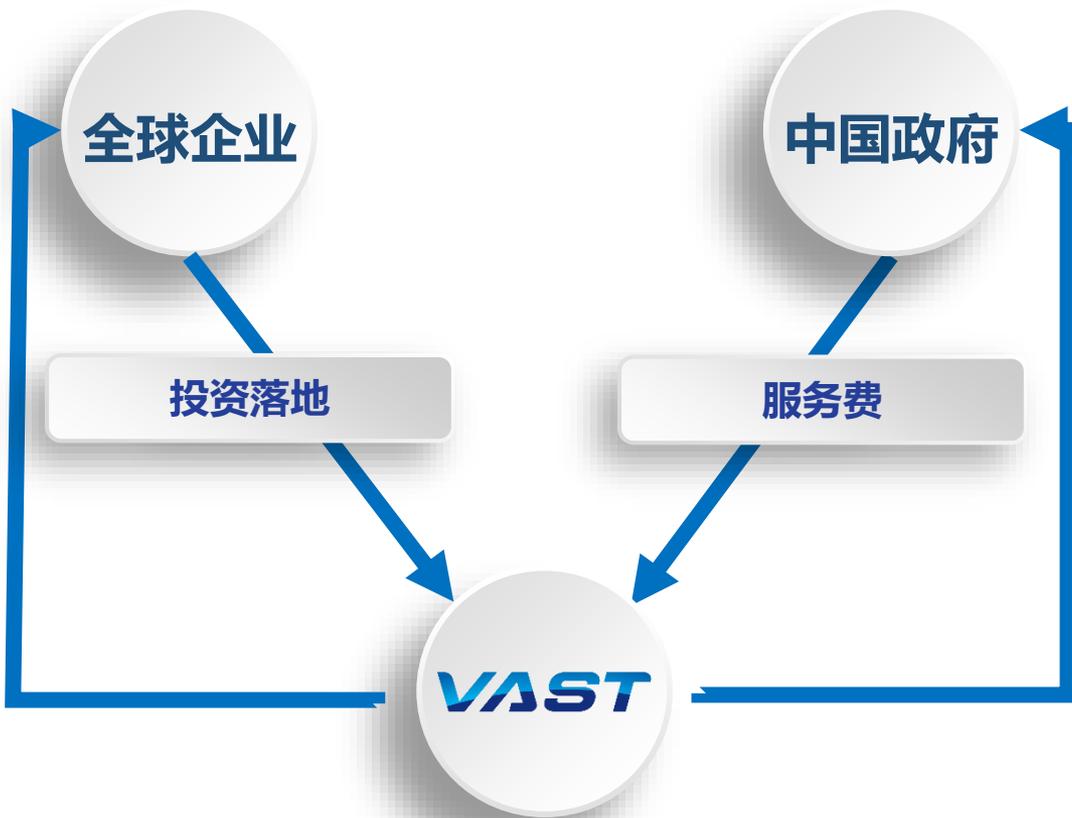
资金支持 

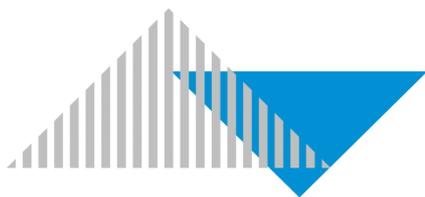
 规划设计

 基础设施建设

 招商引资

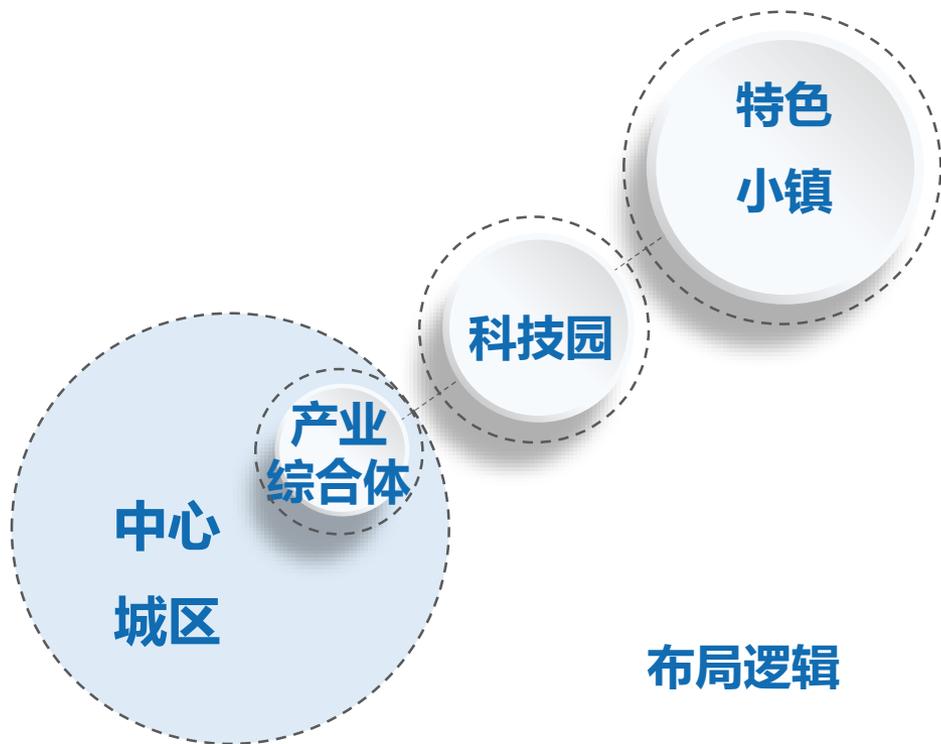
 运维管理





产品业态

PRODUCT FORMS



产业综合体

- 中心城区
- 占地面积<500亩
- 销售+自持，资产增值获取收益

科技园

- 中心城区近郊
- 占地面积<1500亩
- 销售为主，少量自持

特色小镇

- 特色小镇
- 距离中心城区30公里左右
- 占地面积3-5平方公里
- 采用区域开发PPP模式



产业发展方向

DEVELOPMENT DIRECTION



产业布局：京津冀协同发展+长江经济带

BUSINESS LAYOUT



石家庄航空市镇



永清市镇



张家口现代产业园



广阳科技园



南京航空产业园



鄂州长江智汇港



龙河度假基地



龙河高新区



藁城市镇



张家口新区产业园



承德航空产业园



武汉航空产业示范区



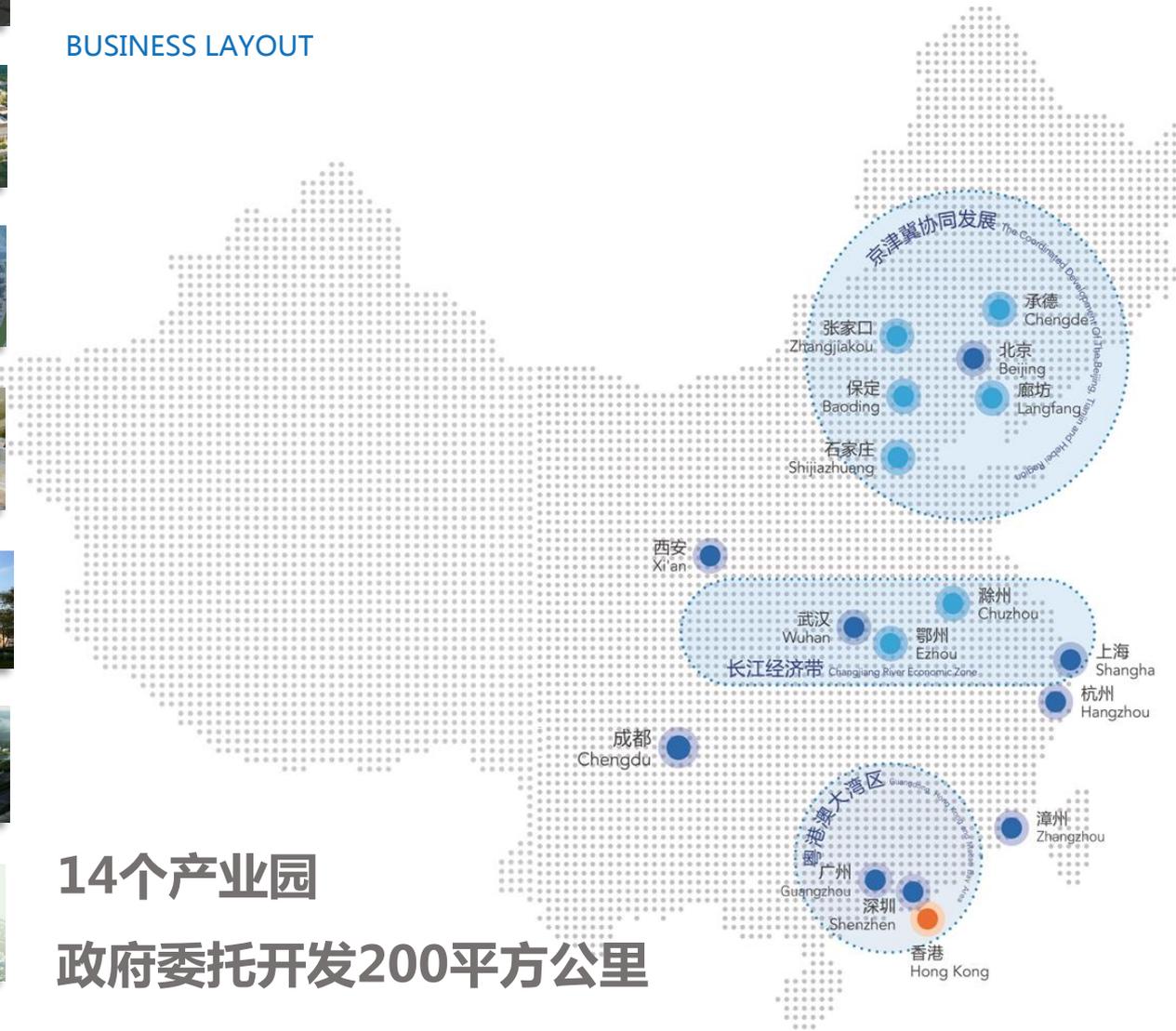
鄂州产业园



滁州示范园区

14个产业园

政府委托开发200平方公里



案例：廊坊龙河高新区

CASE : LONGHE HIGH-TECH ZONE



总规划面积 37.5平方公里

累计总投资 ¥700亿

累计引进各类工业项目 300多个

累计实现工业总产值 ¥779亿

安排就业 7万人



产业构建思维

INDUSTRIAL CONSTRUCTION OF THINKING

高效服从

感天动地

市长思维

市场服务

主动提升

真金白银





核心竞争力

CORE COMPETITIVENESS

培养了一批高效的管理团队



形成了一个成熟的商业模式



积累了一笔雄厚的发展资本

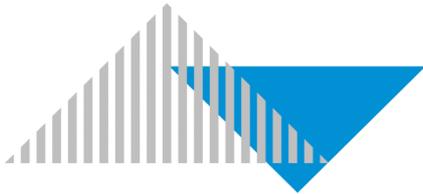
占领了一个有价值的战略高地



打造了一个知名的品牌

积累了一批优质的合作伙伴





合作伙伴

BUSINESS PARTNERS



中国电子
CHINA ELECTRONICS



中建地产



PHILIPS



中国建材



阿里云



首开集团
BCDH



中国民航
CAAC



中核集团
CNNC



中国科学院
CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



SINOSTEEL



SINOSTEEL

FIH 富智康

FIH Mobile Limited
富智康集团有限公司



iSOFTSTONE
筑通动力



中航工业



CASIC
中国航天科工集团



CAPAC



启迪控股
TUSHOLDING



红星·美凯龙
MACALLINE
国际家居连锁



36Kr



TusStar
启迪之星



证大集团
ZENDAI GROUP



中国银行



中国银行



中国民生银行



腾讯云

The logo consists of the word "VAST" in a bold, blue, italicized sans-serif font, centered within a white circle. The circle is set against a grey horizontal bar that has rounded ends on the left side.

VAST

中国宏泰产业市镇发展有限公司

| 创造价值 | 追求卓越 | 奉献社会 | 合作共赢 |